

Lp.	Wyszczególnienie	
II. CZĘŚĆ OPISOWA		Numer strony
1.	WSTĘP	2
1.1.	Zamawiający	2
1.2.	Wykonawca	2
1.3.	Przedmiot opracowania	2
1.4.	Formalna podstawa prawna	2
1.5.	Podstawa opracowania dokumentacji	2
2.	PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE	2
2.1.	Opis stanu istniejącego	2
2.2.	Warunki gruntowo-wodne	2
3.	ROZWIĄZANIA DROGOWE	3
3.1.	Rozwiązanie projektowe w planie	3
3.2.	Rozwiązania projektowe w profilu	3
3.3.	Konstrukcja nawierzchni	4
3.4.	Roboty ziemne	4
3.5.	Bilans miejsc postojowych	5
3.6.	Zestawienie podstawowych powierzchni i elementów robót z podziałem na etapy	5
3.7.	Zestawienie nawierzchni do rozbiórki z podziałem na etapy	5
3.8.	Wytyczne realizacyjne	5
3.9.	Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną	5
3.10.	Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą teletechniczną	5
3.11.	Tymczasowe zabezpieczenie drzew na okres budowy	6
3.12.	Analiza oddziaływania na środowisko	6
3.13.	Obszar oddziaływania Inwestycji	7
3.14.	Inne	7
3.15.	Uwagi końcowe	7
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Ilość arkuszy
1.	Plan orientacyjny skala 1:10 000	1
2.	Plan sytuacyjny skala 1:500	2
3.	Przekroje normalne skala 1:50 i 1:10	1
4.	Plansza tyczenia skala 1:500	1
5.	Plansza rozbiórek skala 1:500	1

Uwagi:

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm zaświadczenie producenta o zgodności z nadaną normą. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz z normami, przepisami i sztuką budowlaną.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

1.2. Wykonawca

DROVIA Bogdan Bloch
Ul. Grafitowa 45/4
72-006 Mierzyn

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego przebudowy i remontu chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Parku Wolności w Szczecinie.

1.4. Formalna podstawa prawna

Podstawę opracowania stanowi umowa nr CRU/WT/260/2018 z dn. 06.07.2018r. zawarta pomiędzy Wykonawcą – DROVIA Bogdan Bloch, a Zamawiającym – Wydział Zakład Usług Komunalnych, Gmina Miasto Szczecin.

1.5. Podstawa opracowania dokumentacji

- Umowa CRU/WT/260/2018 z dn. 06.07.2018r.
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zmianami)
- Aktualne normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym
- Ustalenia inwestorskie.

2. PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE

2.1. Opis stanu istniejącego

Przedsięwzięcie jest realizowane w północno zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim w obrębie granic administracyjnych Gminy Miasto Szczecin, na działkach ewidencyjnych nr: 6, 22/2 obręb 4110 oraz dz. nr 18/1 obręb 4113.

Zakres inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Placu Wolności u zbiegu ulicy Nikłowej, Granitowej i ulicy Karpij w Szczecinie. Zakres inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby zajęcia części nieruchomości 22/2 pod chodnik uzyskano decyzję lokalizacji celu publicznego (Decyzja nr 6/2019 z dn. 22.01.2019r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin). Projekt realizowany będzie z funduszy Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego przeznaczonych na zadanie „Freedom Szczecin – najlepszy plac zabaw w mieście”. Projektowany zakres inwestycji zlokalizowany jest wokół przyszłego linowego placu zabaw w Parku Wolności. Zakres zadania obejmuje wschodnią stronę ulicy Nikłowej, na odcinku od ul. Karpij do skrzyżowania z ulicą Marmurową. Ulica Nikłowa jest drogą gminną (950511Z) obsługującą ruch lokalny związany z dojazdem mieszkańców do poszczególnych posesji. Jest to droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o nawierzchni z kostki kamiennej i szerokości zmiennej od ok. 4,5 do 5,5m. Inwestycja obejmuje również odcinek ul. Karpij łączący ulicę Nikłową z ulicą Granitową (DK31) oraz zachodnią stronę drogi krajowej w rejonie Placu Wolności. Ulica Karpij jest drogą gminną (950305Z), dwukierunkową o nawierzchni z kostki kamiennej. Szerokość drogi jest zmienna w zakresie 6-8m. Na południowej stronie chodnik występuje na całej długości ulicy, a jego szerokość wynosi ok. 1,5m, natomiast po stronie północnej chodnik oddzielony jest od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Ulica Granitowa jest drogą krajową nr 31 o nawierzchni bitumicznej. Posiada drogę jednojezdniową, dwukierunkową o zmiennej szerokości jezdni od ok. 7,5 do ok. 8m. Obie ulice są oświetlone.

2.2. Warunki gruntowo - wodne

Warunki gruntowo – wodne określono w oparciu o przeprowadzone badania polowe i laboratoryjne, których wyniki przedstawiono w opracowaniu „Opinia geotechniczna” sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne GT Projekt.

Przeprowadzone badania wykazały, że w podłożu działki występują utwory czwartorzędowe, wieku plejstocénskiego, pochodzenia rzeczno (fQp), wykształcone w postaci piasków drobnych i lokalnie w postaci piasków gliniastych. W otworze nr 1 na głębokości 2,8 m p.p.t., stwierdzono występowanie plejstocénskich osadów lodowcowych (gQp), wykształconych w postaci glin zwięzłych. Stropową część podłoża przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (mineralnych z domieszką humusu i gruzu) o łącznej miąższości 1 – 1,9 m. W czasie prowadzenia prac polowych (listopad 2018') wodę gruntową w postaci sączenia nawiercono jedynie w otworze nr 1 na głębokości 2,8 m p.p.t. W pozostałych otworach do głębokości rozpoznania wynoszącej 3m p.p.t., **nie** stwierdzono występowania wody gruntowej.

Strefa przemarzania dla Szczecina zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z = 0,8\text{m}$ p.p.t.

Projektowany obiekt zaliczony został do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

W podłożu występują **proste** warunki gruntowe.

Grunty rodzime występujące w podłożu należy zaliczyć do gruntów niewysadzinowych (klasa nośności **G1** – piaski drobne). Klasy nośności zostały podane dla dobrych warunków wodnych, zgodnie z zał. nr 4 *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430*. Grunty nasypowe występowały do głębokości 1,0 – 1,9 m p.p.t. Były to w większości nasypy piaszczyste, rzadziej nasypy spoiste (piaski gliniaste humusowe).

3. ROZWIĄZANIA DROGOWE

Inwestycja obejmuje budowę, przebudowę i remont chodników oraz miejsc postojowych. Po stronie wschodniej ulicy Niklowej zaplanowano budowę parkingu wraz z przyległym chodnikiem. Zaprojektowano 28 miejsc postojowych w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Szerokość chodnika zmienna w zakresie od 2 do 4,5m. Na odcinku ulicy Karpięj po obu jej stronach zostanie poprowadzony chodnik o szerokości: 3m dla strony północnej oraz 2,5m dla strony południowej wraz z odcinkiem ul. Granitowej. Nawierzchnie zjazdu z kostki kamiennej wskazanego na planie należy przełożyć w celu usunięcia zapadnięć oraz ubytków. Przewiduje się zabezpieczenie pieszych przed wtargnięciem na jezdnię za pomocą ogrodzeń U-12 (typ B1 wg. KMMMS). Od zachodniej strony drogi krajowej projektuje się chodnik o szerokości 2m będący kontynuacją ciągu chodnika w rejonie ul. Karpięj. W opracowaniu uwzględniono również dowiązanie do przejścia dla pieszych projektowanego w ramach odrębnego opracowania pn.: „Remont chodników na ul. Granitowej w Szczecinie. Etap I”. Projektowane nawierzchnie należy dowiązać do istniejącego w dniu budowy zagospodarowania terenu.

Zakres prac objętych opracowaniem:

- rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudową
- zdjęcie humusu na głębokość zalegania,
- korytowanie pod nowe nawierzchnie chodnika i miejsc postojowych,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie skrzyżowań z infrastrukturą podziemną rurami dwudzielnymi,
- ułożenie krawężników i obrzeży na ławie z oporem betonowym
- ułożenie palisady z prefabrykowanych elementów betonowych na ławie z oporem betonowym
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej wraz z podsypką cementowo - piaskową i podbudową,
- ułożenie nawierzchni miejsc postojowych z kostki kamiennej wraz z podsypką cementowo - piaskową i podbudową,
- przełożenie nawierzchni zjazdu z kostki kamiennej wraz z ponownym spoinowaniem na podsypce cementowo – piaskowej,
- regulacja wysokościowa istniejących studni celem dowiązania do nowych rzędnych nawierzchni

3.1. Rozwiązania projektowe w planie

Przyjęto następujące założenia:

- | | |
|--|---------------|
| • Szerokość chodnika: | 2÷4,5m |
| • wymiary stanowisk postojowych prostokątnych: | 2,5x5m |
| • wymiary stanowisk postojowych równoległych | 2,5x6m |
| • wymiary stanowisk postojowych prostokątnych dla osób niepełnosprawnych | 3,6x5m |

3.2. Rozwiązania projektowe w profilu

Projektowaną niweletę miejsc postojowych oraz chodników kształtowano w sposób umożliwiający płynne powiązanie z lokalnym układem drogowym oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich nieruchomości.

3.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych

- 15/17cm** – warstwa ścieralna z kostki kamiennej
- 3-5cm** – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20cm** – podbudowa zasadnicza z betonu cementowego klasy C8/10
- 15cm** – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4

Do wykonania warstwy ścieralnej z kostki kamiennej Zamawiający planuje wykorzystać materiał kamienny z depozytu miejskiego ZDITM.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

- 8cm** – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej barwy niebieskiej
- 3-5cm** – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20cm** – podbudowa zasadnicza z betonu cementowego klasy C8/10
- 15cm** – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- 8cm** – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej (wzór CH11 wg. KNMS)
- 3-5cm** – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15cm** – podbudowa zasadnicza z MN C90/3 z kruszywa łamanego #0/31,5
- 15cm** – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki ulepszonej cementem klasy C3/4

Materiały dodatkowe:

- krawężniki drogowe kamienne 15x30cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- krawężniki drogowe kamienne łukowe 15x30cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- krawężniki drogowe kamienne 15x22cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- krawężniki drogowe kamienne łukowe 15x22cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- obrzeża drogowe betonowe 8x30cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- palisada z prefab. elementów betonowych 18x18x100(120)cm na ławie z oporem z bet. klasy C12/15
- ogrodzenie U-12 o wysokości 1,1m (typ B1 wg. KMMMS)
- żółte płytki wskaźnikowe 8x30x30cm na dojazdach do przejść dla pieszych

Zieleń

Humusowanie terenów w pasie drogowym na gr. 10cm z plantowaniem, obsianiem mieszanką traw i pielęgnacją w okresie trwania robót.

3.4. Roboty ziemne

Z obszaru przeznaczonego pod komunikację humus oraz gruz wymieszany z gruntami organicznymi należy zdjąć na głębokość ich zalegania, a następnie usunąć górną partię gruntów na głębokość warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

Po stwierdzeniu przydatności podłoża do budowy nasypów potwierdzonym wpisem przez Inspektora nadzoru, odsłonięty strop gruntów należy wyrównać i zagęścić, wykorzystując w tym celu równiarki. Trudniej dostępne miejsca zagęszczać zagęszczarkami wibracyjnymi. W miejscach budzących wątpliwość wykonać uzupełniające badania geotechniczne.

Zdjęty humus należy sprzymować w hałdach nie większych niż 1,5m w miejscu wskazanym przez Inwestora do czasu zakończenia prac wykończeniowych. W granicach inwestycji teren przyległy do jezdni i chodników należy zniwelować, zagęścić i obsiać mieszkanką traw w sposób umożliwiający ich późniejszą pielęgnację i koszenie. Nadmiar humusu oraz grunt nienadający się do ponownego wbudowania należy wywieźć na odkład. Koszty wywozu gruntu na odkład i utylizacji pokrywa Wykonawca robót.

3.5. Bilans miejsc postojowych

Na terenie parkingu projektuje się miejsca postojowe w ilości:

- dla samochodów osobowych 13 miejsc o wym. 2,5x5m (prostopadłe)
- dla samochodów osobowych 13 miejsc o wym. 2,5x6m (równoległe)
- dla samochodów osób niepełnosprawnych 2 miejsce o wym. 3,6x5m (prostopadłe)

Łącznie: 28 miejsc postojowych

3.6. Zestawienie podstawowych powierzchni i elementów robót z podziałem na etapy

Etap 1

- Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych z kostki kamiennej – 375m²
- Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych z kostki betonowej barwy niebieskiej – 37m²
- Powierzchnia projektowanych chodników – 711m²
- Powierzchnia projektowanych trawników – 365m²

Etap 2

- Powierzchnia projektowanych chodników – 215m²
- Powierzchnia nawierzchni zjazdu z kostki kamiennej do przełożenia – 20m²
- Powierzchnia projektowanych trawników – 119m²

3.7. Zestawienie podstawowych nawierzchni do rozbiórki z podziałem na etapy

Etap 1

- Rozbiórka istniejącego chodnika z płytek betonowych wraz z podbudową – 170m²

Etap 2

- Rozbiórka istniejącego chodnika z płytek betonowych wraz z podbudową – 143m²

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wizji w terenie oraz sporządzenia własnych kalkulacji dot. ilości nawierzchni oraz gruzu do rozbiórki i wywieżenia. Stwierdzone rozbieżności zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

3.8. Wytyczne realizacyjne

Podczas prowadzenia robót należy zapewnić mieszkańcom bezpieczne dojście i dojazd do posesji. Front robót należy prowadzić w taki sposób aby były one możliwie jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców. Przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych należy wyregulować wysokościowo wszystkie studnie (kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz teletechnicznej) do rzędnych projektowanych nawierzchni dróg, chodników i zieleńców.

3.9. Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zapoznać się z załączonymi uzgodnieniami.

W przypadku stwierdzenia wypłykania kabli energetycznych w obszarze wykonywanych prac oraz pod zjazdami, należy je zagłębić zgodnie z obowiązującymi normami, a istniejące linie kablowe 0,4 i 15kV na długości projektowanego chodnika osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi np. typu A110(160)PS. Prace wykonać w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji Enea Operator.

3.10. Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą teletechniczną

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zapoznać się z załączonymi uzgodnieniami.

W przypadku stwierdzenia wypłykania kabli teletechnicznych w obszarze wykonywanych prac oraz pod zjazdami, należy je zagłębić zgodnie z obowiązującymi normami, a istniejące niezabezpieczone kable, zabezpieczyć przed uszkodzeniami rurami ochronnymi dwudzielnymi dopasowanymi do przekroju kabla np. typu A110(160)PS. Prace wykonać w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji Orange Polska S.A.

W związku ze zmianą rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety chodnika i przyległego terenu. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed

ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury w Szczecinie ul. Wyzwolenia 70.

3.11. Tymczasowe zabezpieczenie drzew na okres budowy

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, drzewa które zostaną w terenie po zakończeniu robót drogowych, a są narażone na uszkodzenia w czasie trwania robót budowlanych, należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie mechaniczne.

Prace w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2m na zewnątrz od obrysu korony drzewa należy starać się prowadzić ręcznie. W przypadku konieczności zastosowania sprzętu mechanicznego wymagana jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

W zasięgu korony drzewa i odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4x4m wokół drzewa) nie powinno dopuścić się do: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych oraz zmian poziomu gruntu jeśli nie jest to wykazane w dokumentacji. W strefie do 10 m od pni drzew nie wolno składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz. Czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie. Zabezpieczenie drzewa na okres budowy drogi powinno obejmować: owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości 4m² na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4m² na jedno drzewo, podlewanie drzewa wodą w ilości około 20dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący: rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo, usunięcie materiałów zabezpieczających, lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

Drzewa, które dokumentacja projektowa przewiduje pozostawić po zakończeniu drogowych robót budowlanych, należy poddać tymczasowemu zabezpieczeniu, według instrukcji jak wyżej, jeśli poziom terenu wokół drzewa nie zmieni się. Przy nieznacznym obniżeniu lub podwyższeniu terenu wokół drzewa w celu jego zabezpieczenia należy wykonać niewielkie roboty ziemne, natomiast przy większych różnicach pomiędzy terenem istniejącym a projektowanym wokół drzewa, należy wykonać obudowę stałymi konstrukcjami ochronnymi.

Roboty wykończeniowe prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową. Do robót wykończeniowych należą prace związane z dostosowaniem wykonanych robót do istniejących warunków terenowych, takie jak: niezbędne uzupełnienia zniszczonej w czasie robót roślinności, np. zatrawienia, roboty porządkujące otoczenie terenu robót.

3.12. Analiza oddziaływania na środowisko

Przestrzenny system ochrony przyrody tworzą tereny o zróżnicowanym statusie prawnym i różnych funkcjach. Są to: parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe z otulinami, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 (istniejące oraz te na „Shadow List”), pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo krajobrazowe i stanowiska dokumentacyjne. **Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w obszarach Natura 2000.** Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 tj.:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| • Ostoja Wkrzańska | o kodzie PLB 320014 |
| • Dolina Dolnej Odry | o kodzie PLB 320003 |
| • Dolna Odra | o kodzie PLH 320037 |
| • Jezioro Świdwie | o kodzie PLB 320006 |
| • Torfowisko Reptowo | o kodzie PLH 320056 |
| • Ostoja Wełtyńska | o kodzie PLH 320018 |
| • Jeziora Wełtyńskie | o kodzie PLB 320069 |
| • Wzgórza Bukowe | o kodzie PLH 320020 |
| • Ujście Odry i Zalew Szczeciński | o kodzie PLH 320018 |
| • Police Kanały | o kodzie PLH 320015 |

zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

- Parlino-Łęczysca
- Dębina

Obszar inwestycji znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, jednakże należy jednoznacznie stwierdzić, iż projektowane **przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na znajdujące się w znacznej odległości obszary Natura 2000 oraz na obszary chronione.**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich sąsiadów, a cała inwestycja prowadzona będzie z wykorzystaniem materiałów posiadających atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3.13. Obszar oddziaływania Inwestycji

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, nie ogranicza dopływu światła dziennego. Realizacja Inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych. W rejonie Inwestycji nie występują studnie czerpalne wodociągowe, zostały zachowane też normatywne odległości do granicy nieruchomości i sąsiadujących budynków w związku z powyższym obszar oddziaływania jest lokalny i nie wykracza poza obrys działek będących przedmiotem inwestycji tj. dz. nr: 6, 22/2 obręb 4110 oraz 18/1 obręb 4113 w Szczecinie. Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r poz. 1409).

3.14. Inne

Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

3.15. Uwagi końcowe

Rozpoczęcie i prowadzenie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami, uzgodnieniami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń. Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.

W rejonach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem stosując się do zaleceń wydanych w uzgodnieniach i na przekazaniu placu budowy.

Roboty winny być prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP. Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Opracował:
mgr inż. Bogdan BLOCH
ZAP/0051/POOD/12